



"Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік
орталығы" РМҚК Бұланды филиалы

Буландинский филиал РГКП "Центр по недвижимости
по Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппетерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	Бұланды ауд., Ерголка а.о.
Район	р-н Буландинский, с.о. Ергольский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Тоқтамыс а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Токтамыс
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Садовый көш., 10-сте
Адрес	ул. Садовая, ст-е 10
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:009:011:416:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	8312
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)	мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	3	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	882	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	79
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	8644	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	2659,6	12. Салынған жылы	1972
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	35
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002049511719

Паспорт
Паспорт составлен

15.12.2014

ж. жасалған
г.

Директоры

Директор (қолы / подпись)

Калманбаев К. Ж.

М.О.

М.П.

АУДАҢДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлеріне / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежитиях	Көпкү үйлеріне / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Цокольда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалау / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					63,6		54,5	90,3	1107,1		92,2	200,4	182,1	64,7	721,9	2576,8
Көмекші / Вспомогательная															82,8	82,8

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнаулы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Толық және толық емес	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Бүтіндік		т/б блоктар	Қанағаттанарлықсыз	42	
Бүтіндік		ж/б блокі	Неудовлетворительное		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш	Қанағаттанарлықсыз	42	
нәружәне и өнутренние капитальные стены		кірпіш	Неудовлетворительное		
ара қабырға		кірпіш	Қанағаттанарлықсыз	42	
перегородки		кірпіш	Неудовлетворительное		
Аражабын	шатырлық	т/б плиталар	Қанағаттанарлықсыз	42	
	чердачное	ж/б плиты	Неудовлетворительное		
Перекрытия	қабатаралық	т/б плиталар	Қанағаттанарлықсыз	42	
	междуэтажное	ж/б плиты	Неудовлетворительное		
шатыр		жұмсақ	Қанағаттанарлықсыз	42	
қоралы		малка	Неудовлетворительное		
Еден	1-ші қабатың	тақтайлы	Барынша қанағаттанарлық	20	
	1-го этажа	дошатый	Вполне удовлетворительное		
Полы	келесі қабатың				
	последующих этажей				
Ойықтар	терезелер	ағаш	Барынша қанағаттанарлық	20	
	окна	деревянные	Вполне удовлетворительное		
Проемы	есіктер	қималы	Барынша қанағаттанарлық	20	
	двери	филенчатые	Вполне удовлетворительное		
Өрлеу жұмыстары	ішкі	сырлау, ақтау	Барынша қанағаттанарлық	15	
	внутренние	штукатурка, побелка	Вполне удовлетворительное		
Отделочные работы	сыртқы	сырлау, ақтау	Барынша қанағаттанарлық	15	
	наружные	штукатурка, побелка	Вполне удовлетворительное		
жастық су мен қамтамасыздырылған					
Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	15	
Электроосвещение			Вполне удовлетворительное		
Жылу	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғынан	газбен			
	от индивидуальной	на газе			
Отопление	отопительной установки	қатты отын мен	иә / да	30	
		на твердом топливе	Қанағаттанарлық		
	аудандық қазандығынан	газбен			
	от районной котельной	на газе			
		қатты отын мен			
		на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
сөчень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позажные планы 3
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позажным планам 3
- Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР ҮЧАСТКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгеретін құжаттар бойынша / По землеустроительным документам	Шындығында пайдаланып бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақ / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодородный сад	көгал алаңы, түр өсетін клумбы/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.9240 га	2.9240 га	1513,1	1513,1				27726,9										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынтаидардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және алкалар / стены перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	мектеп школа	394,9	2291	30	т/б блоктар ж/б блоки	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	жұмсақ мягкая	тақтайлы дощатый	ағаш деревянные
A2	мектеп школа	161,2	546	30	т/б блоктар ж/б блоки	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	жұмсақ мягкая	тақтайлы дощатый	ағаш деревянные
A3	казандық котельная	75	240	30	т/б блоктар ж/б блоки	кирпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	шифер шифер	жер земля	ағаш деревянные
Итого:		631,1	3077			кирпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	шифер шифер	жер земля	ағаш деревянные

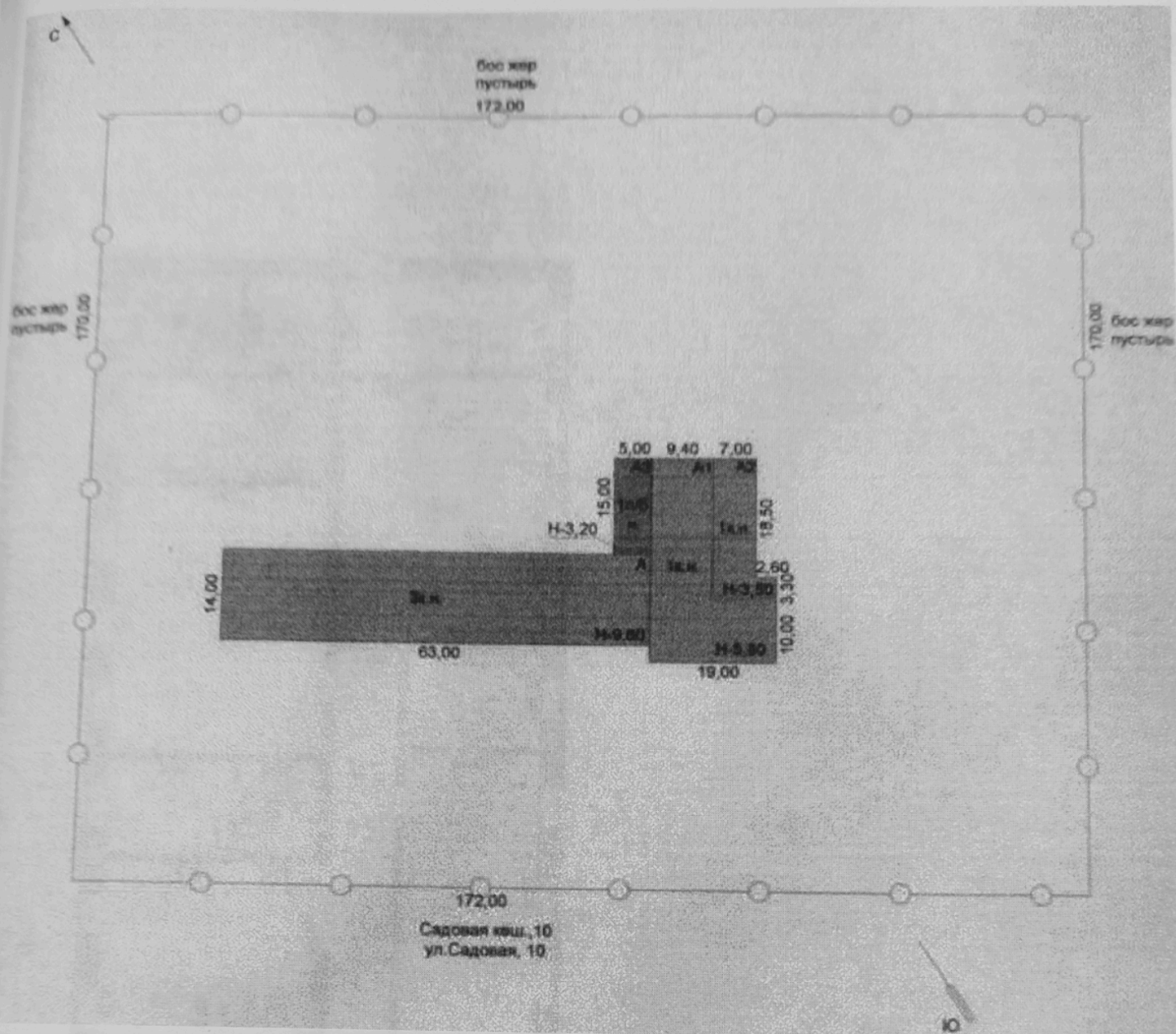
Орындаған маман _____ Ануарбекова А.О.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

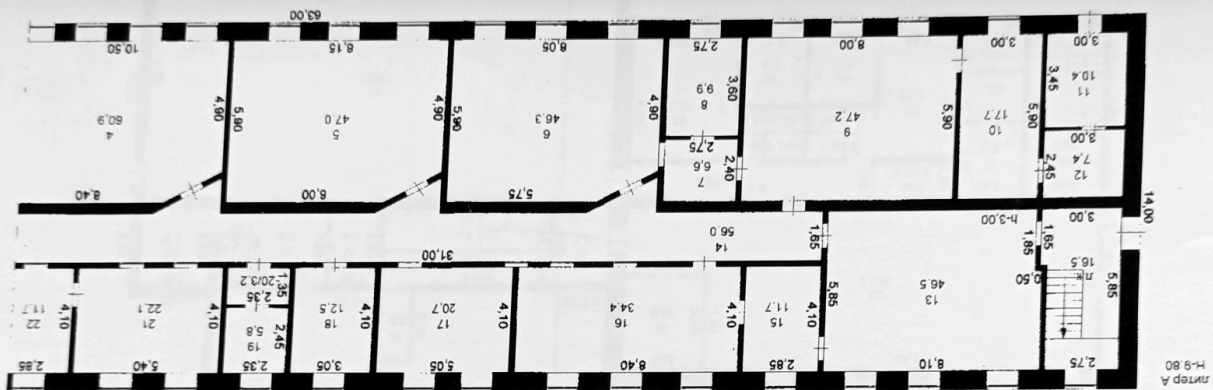
14.11.2014 ж. жағдайына құрастырылған

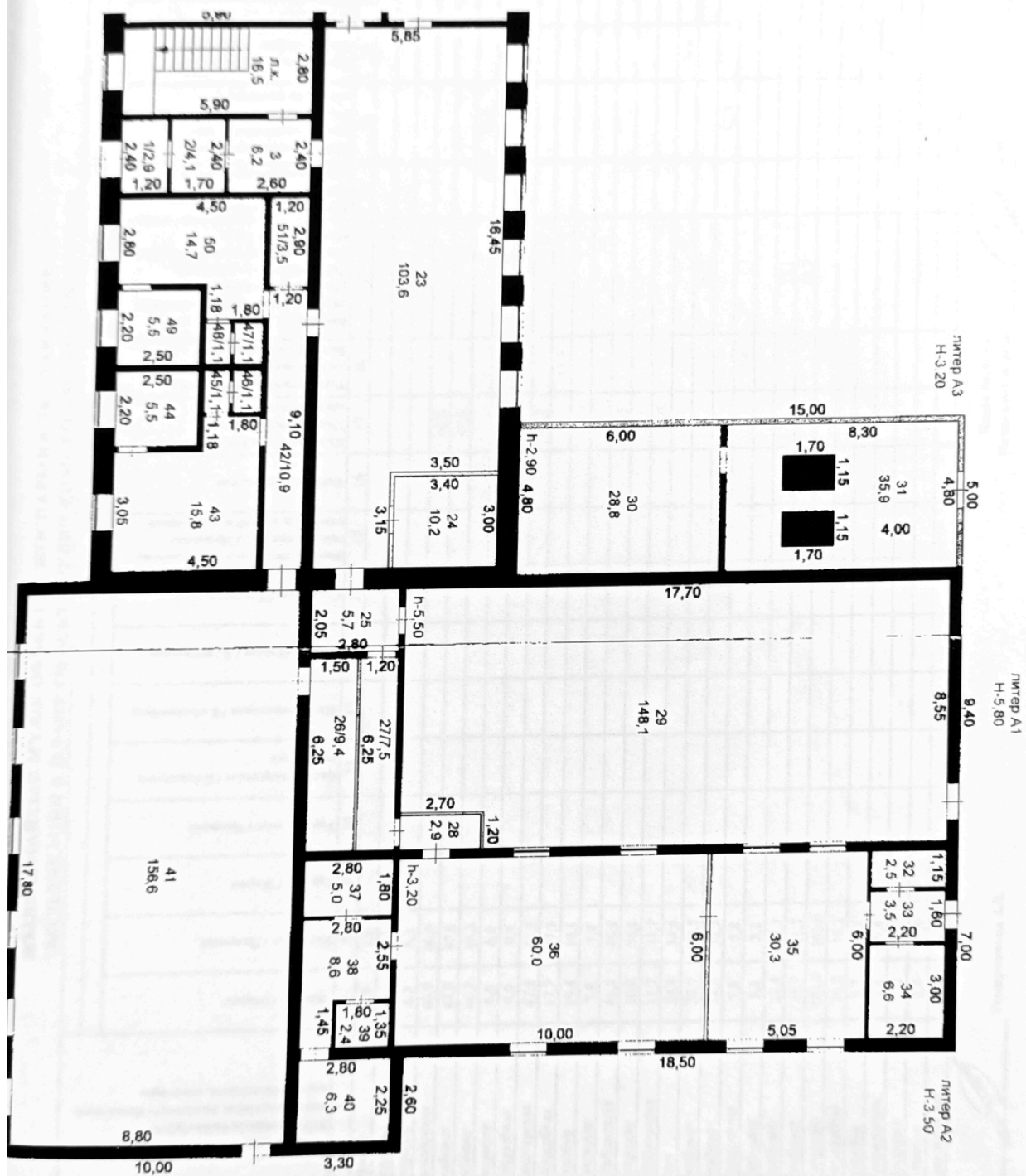
Бөлім бастығы _____ Шестаева Л.В.
Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 002049511719

Протокол
и описания
инженера
проектной
фирмы
Директор
Иванов
И.И.
/ И.И. Иванов /







ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Шестаева Л.В.

Орындаган маман
Выполнил специалист

Темирканова З.Д.

11.12.2014

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

						Ішкі өлшем бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																							
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																							
Жылы уақыты / Жыл аяғы	Жоспар бойынша алаң / Дәйерге план	Қабаттар / Этажи	Үйіштердің саны / Номер помещений, квартиры	Үйіштердің белгілерін пайдалануы белгілеу / Назначение частей помещений, квартир	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлім / Жалпы	Түрлім өңес / Нормируе	Басқа пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халықаралық беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрғын үйлер мен көше / Предприятия бытового обслуживания	Басқару мекемелері және ұйымдар / Учреждения культуры и искусства	Қоғамдық тамақтану мекемелері / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру спортзалы / Спортивный	Дене шынықтыру және өнеркәсіп мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Қалыңдық жайлар мен ғимараттар / Транспортировка зданий и сооружений	Көпқабатты жайлар / Мультиэтажные здания	Создаваемые помещения	Создаваемые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
12.12.14	A	1				насосная	28,8	28,8																					
						котельная	35,9	35,9									2,5									3,5			
						подсобная	2,5	2,5																					
						тамбур	3,5	3,5									6,6												
						подсобная	6,6	6,6																					
						кухня	30,3	30,3												30,3									
						столовая	60,0	60,0									5,0			60,0									
						подсобная	5,0	5,0																		8,6			
						коридор	8,6	8,6																					
						подсобная	2,4	2,4									2,4									6,3			
						тамбур	6,3	6,3																					
						спортзал	156,6	156,6												156,6						10,9			
						коридор	10,9	10,9																		15,8			
						раздевальная	15,8	15,8																		5,5			
						раздевальная	5,5	5,5																		1,1			
						коридор	1,1	1,1																		1,1			
						санузел	1,1	1,1																		1,1			
						санузел	1,1	1,1																		1,1			
						коридор	1,1	1,1																		5,5			
						раздевальная	5,5	5,5																		14,7			
						раздевальная	14,7	14,7																					
						подсобная	3,5	3,5									3,5												
						Итого:	1182,9	1182,9								213,3	63,6	54,5	90,3	58,8	200,4	148,1		64,7		289,2			
						лестница	16,5																						
						лестница	16,5																						
						Итого:	1215,9	1182,9								213,3	63,6	54,5	90,3	58,8	200,4	148,1		64,7		289,2			
						в т.ч. лестницы:	33,0																						

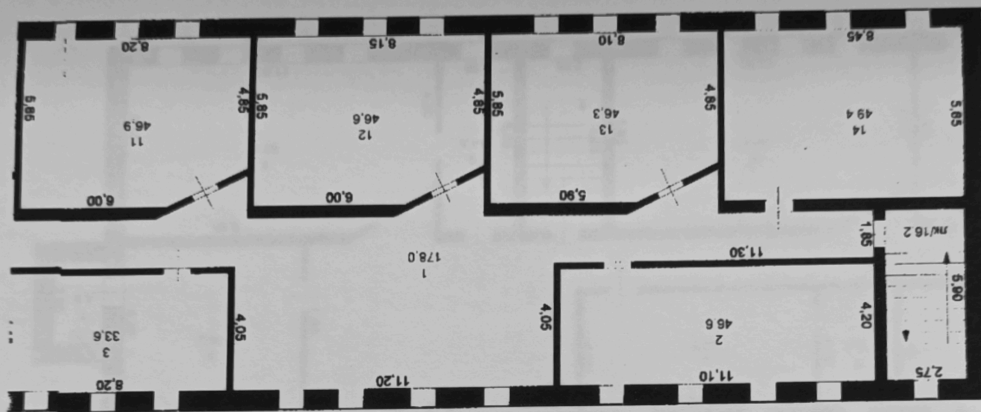
Орындаған маман
Выполнил специалист

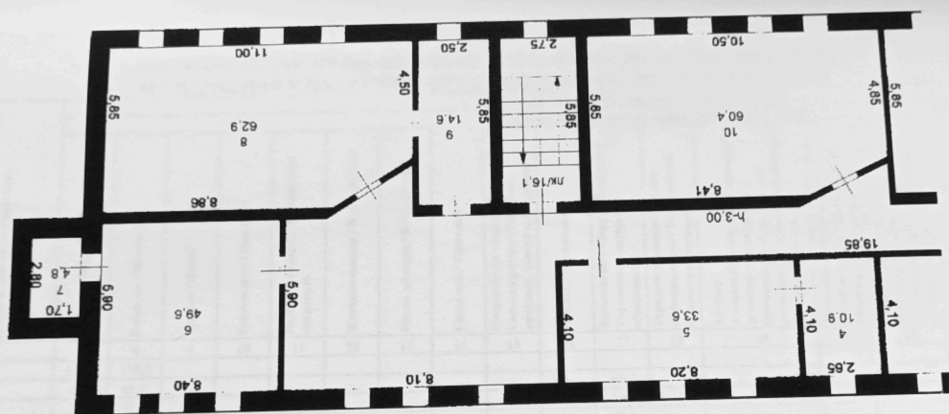
11.12.2014

Темирканова З.Д.

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Шестаева Л.В.



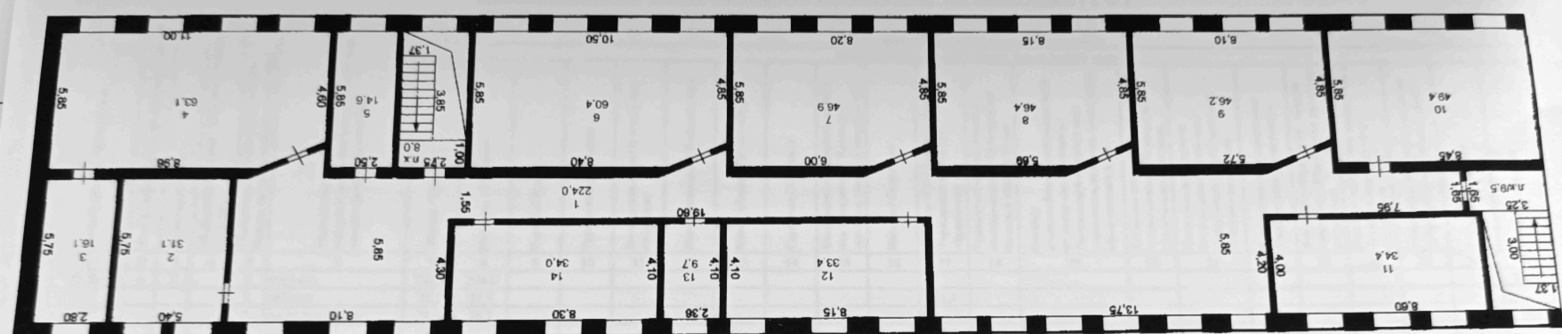


ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]

Орындаган маман
Выполнил специалист _____ Брандт Е.И.
12.12.2014

Бөлім бастығы
Нячальник отдела _____ Шестаева Л.В.



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

Орындаган маман
Выполнил специалист
12.12.2014

Начальник отдела

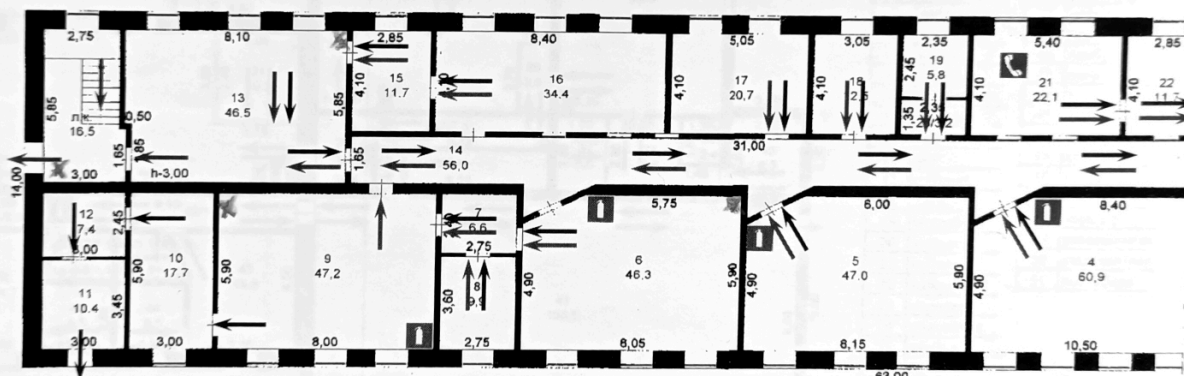
Шестаева Л.В.



ПЛАН ЭВАКУАЦИИ 1 ЭТАЖА

Первоочередной обязанностью каждого работника является спасение людей при пожарах. В случае возникновения пожара необходимо:

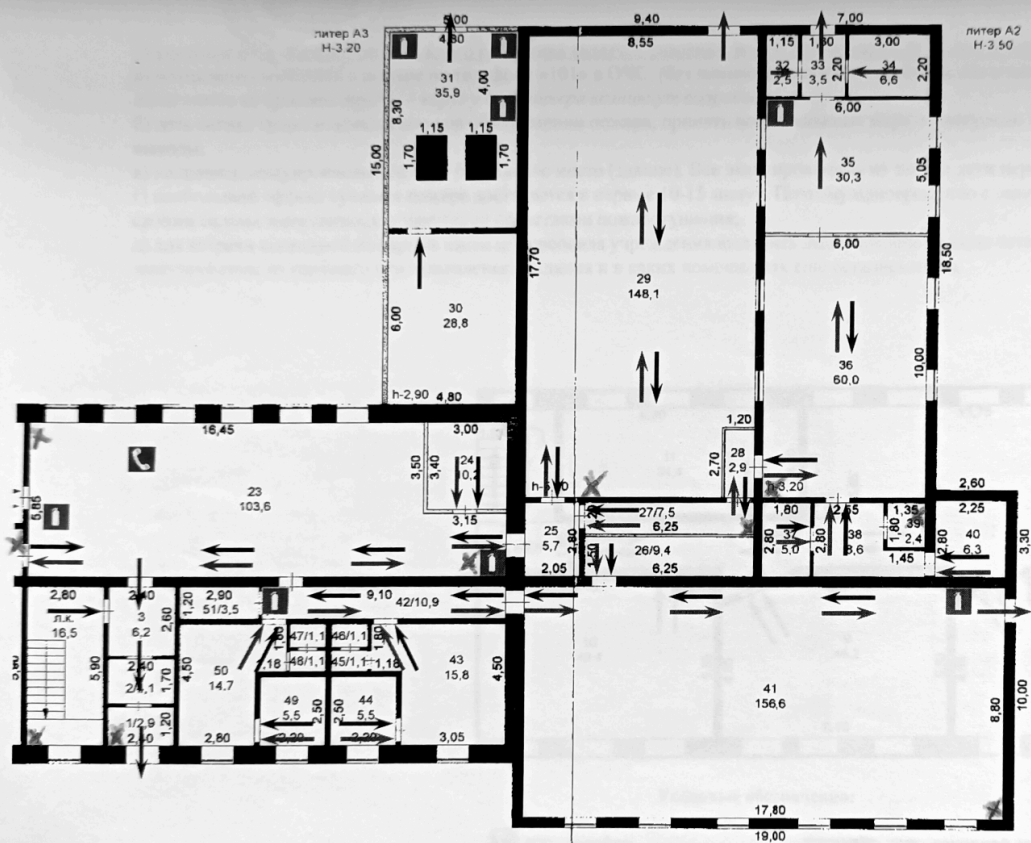
- немедленно сообщить о пожаре по телефону «101» в ОЧС. (без паники четко и ясно описать, где и что горит, номер Вашего телефона, но после этого не бросать трубку – вдруг у диспетчера возникнут вопросы);
- дать сигнал тревоги немедленно при обнаружении пожара, принять все возможные меры к эвакуации людей из помещений через коридоры и выходы;
- направить эвакуированных детей в безопасное место (здание). Все эвакуированные из здания дети пересчитываются, и наличие их сверяется;
- наибольший эффект тушения пожара достигается в первые 10-15 минут. Поэтому одновременно с эвакуацией приступить к тушению пожара своими силами имеющимися первичными средствами пожаротушения;
- для встречи вызванной пожарной части из персонала учреждения выделить лицо, которое должно четко проинформировать о том, все ли эвакуированы из горящего или задымленного здания и в каких помещениях еще остались люди.



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|----------------|--|--------------------------------|
| | — телефон | | — основной эвакуационный выход |
| | — огнетушитель | | — запасной эвакуационный выход |

13.06.2022
Иер
К.У. - Оли Га
Техниче
1986
Архитектурный отдел



Экспликация к плану:

1	тамбур	30	насосная
2	коридор	31	котельная
3	коридор	32	подсобная
4	мастерская	33	тамбур
5	кабинет	34	подсобная
6	кабинет	35	кухня
7	коридор	36	столовая
8	подсобная	37	подсобная
9	мастерская	38	коридор
10	подсобная	39	подсобная
11	тамбур	40	тамбур
12	коридор	41	спортзал
13	библиотека	42	коридор
14	коридор	43	раздевальная
15	библиотека	44	раздевальная
16	зал	45	коридор
17	кабинет	46	санузел
18	кабинет	47	санузел
19	подсобная	48	коридор
20	коридор	49	раздевальная
21	кабинет	50	раздевальная
22	кабинет	51	подсобная
23	коридор		
24	подсобная		
25	тамбур		
26	помещение		
27	коридор		
28	тамбур		
29	актовый зал		

директор школы: А. Э. Майбах

25 МАЯ 2015

ПЛАН ЭВАКУАЦИИ 3 ЭТАЖА

Первоочередной обязанностью каждого работника является спасение людей при пожарах. В случае возникновения пожара необходимо:

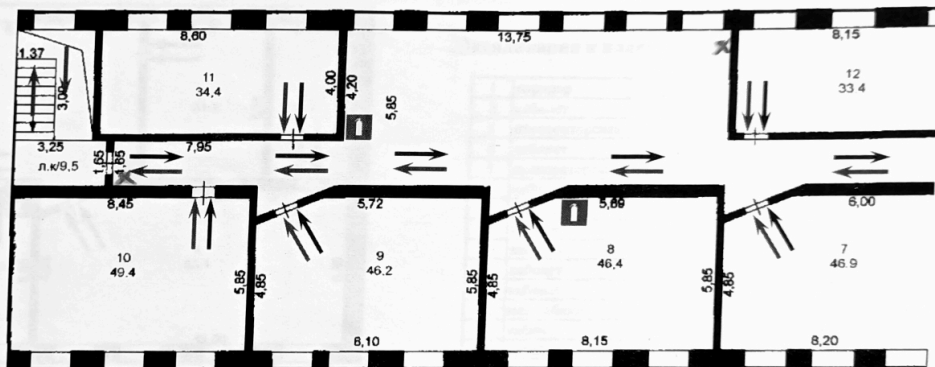
а) немедленно сообщить о пожаре по телефону «101» в ОЧС. (без паники четко и ясно описать, где и что горит, номер Вашего телефона, но после этого не бросать трубку – вдруг у диспетчера возникнут вопросы);

б) дать сигнал тревоги немедленно при обнаружении пожара, принять все возможные меры к эвакуации людей из помещений через коридоры и выходы;

в) направить эвакуированных детей в безопасное место (здание). Все эвакуированные из здания дети пересчитываются, и наличие их сверяется;

г) наибольший эффект тушения пожара достигается в первые 10-15 минут. Поэтому одновременно с эвакуацией приступить к тушению пожара своими силами имеющимися первичными средствами пожаротушения;

д) для встречи вызванной пожарной части из персонала учреждения выделить лицо, которое должно четко проинформировать о том, все ли эвакуированы из горящего или задымленного здания и в каких помещениях еще остались люди.



Условные обозначения:



— телефон



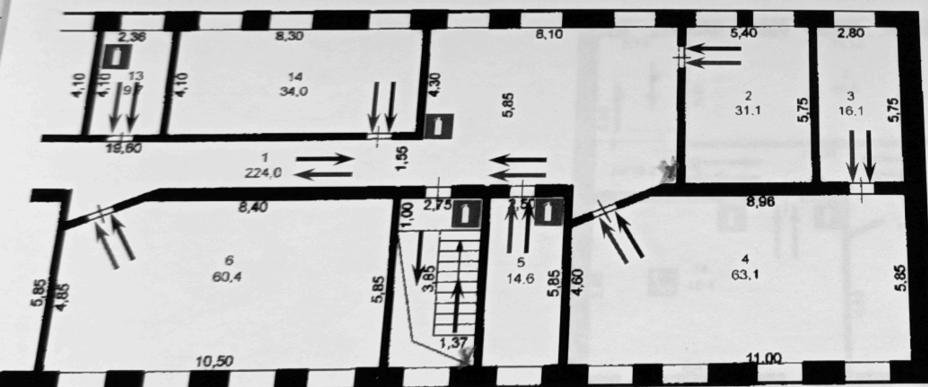
— огнетушитель



— основной эвакуационный выход



— запасной эвакуационный выход



Экспликация к плану:

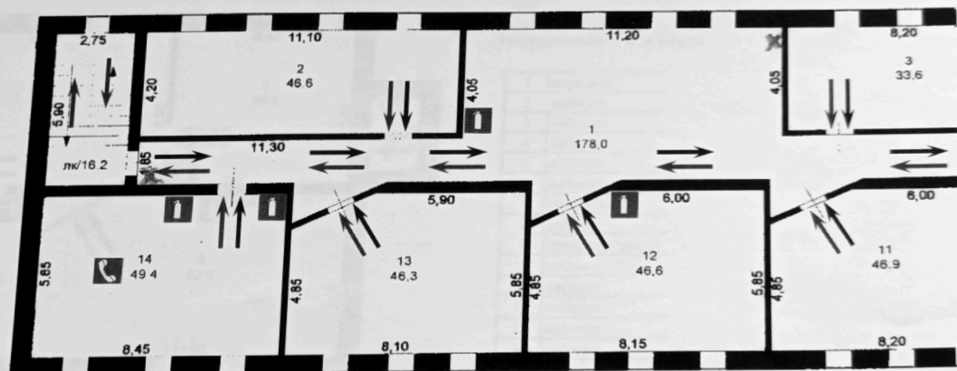
1	коридор
2	кабинет
3	препараторская
4	кабинет
5	препараторская
6	кабинет
7	кабинет
8	кабинет
9	кабинет
10	кабинет
11	кабинет
12	мед. кабинет
13	кабинет
14	музей

«Утверждено»
 директор школы А. Э. Майбах
 25 МАЯ 2015

ПЛАН ЭВАКУАЦИИ 2 ЭТАЖА

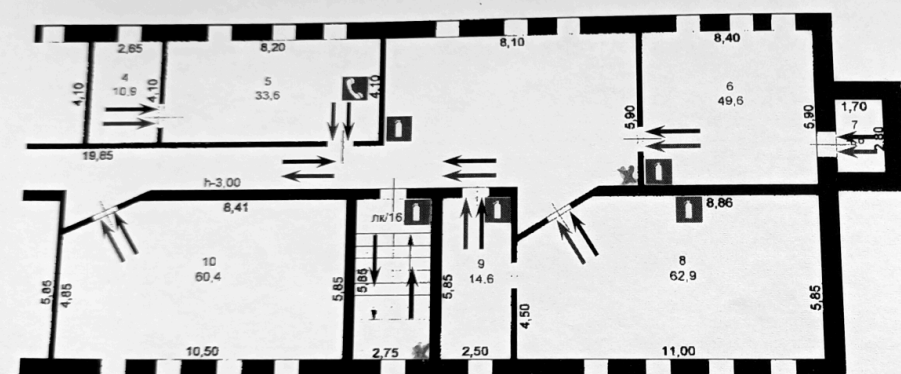
Первоочередной обязанностью каждого работника является спасение людей при пожарах. В случае возникновения пожара необходимо:

- а) немедленно сообщить о пожаре по телефону «101» в ОЧС. (без паники четко и ясно описать, где и что горит, номер Вашего телефона, но после этого не бросать трубку – вдруг у диспетчера возникнут вопросы);
- б) дать сигнал тревоги немедленно при обнаружении пожара, принять все возможные меры к эвакуации людей из помещений через коридоры и выходы;
- в) направить эвакуированных детей в безопасное место (здание). Все эвакуированные из здания дети пересчитываются, и наличие их сверяется;
- г) наибольший эффект тушения пожара достигается в первые 10-15 минут. Поэтому одновременно с эвакуацией приступить к тушению пожара своими силами имеющимися первичными средствами пожаротушения;
- д) для встречи вызванной пожарной части из персонала учреждения выделить лицо, которое должно четко проинформировать о том, все ли эвакуированы из горящего или задымленного здания и в каких помещениях еще остались люди.



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|----------------|---|--------------------------------|
|  | — телефон |  | — основной эвакуационный выход |
|  | — огнетушитель |  | — запасной эвакуационный выход |



Экспликация к плану:

1	коридор
2	кабинет
3	кабинет
4	кабинет
5	кабинет
6	кабинет
7	оружейная
8	кабинет
9	препараторская
10	кабинет
11	кабинет
12	кабинет
13	кабинет
14	кабинет